

Prodej Rodinný dům, 94m²

53803, Morašice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi útulný dům v klidné obci Skupice u Chrudimi. Tato nemovitost o podlahové ploše 94m² je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rodinnou rekreaci. Prozatím nevyužitá půda může tento prostor ještě rozšířit. Dům se nachází v klidné části obce a obklopuje ho udržovaná zahrada o výměře 687m², která nabízí dostatek soukromí, prostoru a přírodního kouzla.

Dispozice a stav : Jedná se o stavbu z 80. let v dobrém stavu. Dům disponuje dvěma pokoji, kuchyní propojenou s obývacím, koupelnou a samostatným wc, prostorným sklepem, a garáží. A taktéž je zde balkon a terasa. Pro lepší představu přiložený plánec rozložení dispozice. Díky svému praktickému uspořádání nabízí pohodlí a útulné zázemí pro jednotlivce, pár či menší rodinu.

Zahrada a okolí : Dominantou pozemku je udržovaná zahrada s kotcem na psa. Je zde možnost relaxace, pěstování plodin nebo volnočasového využití.

Sítě - plyn připojen pro topení a ohřev vody

- voda obecní a taktéž vlastní studna

- elektřina 230/400 V

- kanalizace - tříkomorový septik

Lokalita Obec Skupice leží v klidném venkovském prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do Chrudimi, Heřmanova Městce či Slatiňan (cca 10 minut jízdy) a do Pardubic (cca 20 minut). V okolí najdete lesy, cyklostezky a možnosti pro turistiku, ideální pro milovníky přírody a venkovského stylu života.

Financování na míru: Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Nabídne Vám nezávislou konzultaci a připraví řešení přesně podle vašich potřeb. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118537.