

Prodej Rodinný dům, 91

Trocnovská, 37401, Trhové Sviny



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň si jej postupně upravovat podle vlastního stylu a potřeb? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v ulici Trocnovská v Trhových Svinech.

Rodinný dům o celkové ploše 91 m² stojí na pozemku o velikosti 204 m² a díky již provedené částečné rekonstrukci představuje ideální kombinaci funkčního bydlení a prostoru pro vlastní realizaci.

Velkou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že je dům obývatelný ihned, takže nový majitel nemusí čekat na dokončení rozsáhlých stavebních prací. Jednotlivé úpravy a rekonstrukce lze provádět postupně, vlastním tempem a podle aktuálních potřeb rodiny i finančních možností.

Přízemí domu tvoří příjemný obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyní a koupelna. V horním patře se nachází druhá koupelna, praktická šatna a otevřený prostor o velikosti přibližně 30 m², který nabízí široké možnosti využití. Může zde vzniknout hlavní ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo kombinace několika místností přesně podle vašich představ.

K domu náleží garáž, zahradní kůlna a další venkovní prostor, který může sloužit jako skladovací zázemí, dílna nebo.....

příjemné posezení pro chvíle odpočinku. Součástí nemovitosti je také menší zahrada, která nevyžaduje náročnou údržbu.

Dům je částečně podsklepený, napojený na kompletní inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. O vytápění se stará vlastní plynový kotel.

Výhodou je také samotná lokalita. Trhové Sviny nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotního střediska, lékárny, obchodů, restaurací, sportovišť i kulturního vyžití. Do Českých Budějovic se navíc pohodlně dostanete přibližně za 20 minut.

Pokud hledáte dům, který vám umožní začít bydlet bez odkladu a současně si postupně vytvořit domov přesně podle svých představ, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118569.