

Pronájem moderního, slunného bytu 1+kk s balkonem, Praha - Strašnice

Janýrova, 10000, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč .
Kauce. Províze RK.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 775 436 436

E-mail:

docekalova@abareal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k nájmu velmi hezký, světlý a dobře dispozičně řešený byt 1+kk s balkonem a sklepem, o celkové užitné ploše 40 m². Byt je orientován na jih, nachází se ve 4. NP cihlového bezbariérového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Strašnice a přitom kousek od centra.

Byt vás hned při vstupu uvítá prostornou předsíní (3,82 m²), kde je umístěna velká vestavná skříň - ideální úložný prostor pro oblečení, obuv i domácí potřeby.

Z předsíně se vstupuje do hlavní obytné místnosti (27,85 m²) s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a díky chytrému uspořádání nenarušuje zbytek prostoru. Obývací část je dostatečně prostorná a praktickým řešením je oddělený prostor za rohem, kde vznikla útulná ložnicová zóna pro postel - byt tak působí spíše jako 2+kk. Byt se pronajímá jako zařízený.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon (3,29 m²), který je orientovaný na jih a nabízí příjemné posezení u kávy. Koupelna s WC (5,16 m²) je prostorná, vybavená vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Díky svému uspořádání působí komfortně a funkčně.

K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je ve výborném stavu, zařízený a připravený k nastěhování 1.8.2026.

Nízké zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu: 3.500,- Kč/měsíc (záloha na teplou a studenou vodu, vytápění, komunální odpad, osvětlení a úklid společných prostor, výtah, záloha na elektřinu). Kauce 30.000,- Kč. Provize RK 18.000,- Kč. PENB B.

Strašnice jsou oblíbenou čtvrtí, která nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra. Janýrova ulice je tichá a klidná, přesto v bezprostřední blízkosti centra dění. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště. V nákupním centru Eden jste autem za 5 minut, menší supermarkety i farmářské trhy najdete na Kubánském náměstí. Pro relaxaci a sport je k dispozici Malešický park, který je v docházkové vzdálenosti nebo park Gutovka s horolezeckou stěnou, skateparkem a hřišti.

Výborné spojení do centra Prahy i ostatních částí města. Zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, stejně tak i autobusové zastávky s přímým spojením na metro A - Želivského či Strašnická jsou rovněž v blízkosti. Tramvajové linky vás během pár minut dopraví do centra a rychlé je i napojení na Jižní spojku a D1.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.