

## Prodej rodinného domu v Zátorě, část Loučky

Zátor



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1136 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Zátor, část Loučky, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 136 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou a nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Součástí pozemku je také samostatná stavba, která v současnosti slouží jako dílna. Dům nabízí novým majitelům možnost úprav a modernizace podle vlastních představ, díky čemuž si mohou vytvořit bydlení přesně odpovídající jejich potřebám.

Velkou předností této nemovitosti je příjemné venkovské prostředí, dostatek soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny a na přilehlé lesy. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Do domu je zavedena elektřina, zdrojem vody je vlastní studna a odpad je řešen žumpou. Plyn zde zaveden není.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo s potenciálem pro vytvoření vlastního domova nebo rekreačního zázemí v přírodě