

Prodej, byty/3+kk, 105 m², Řípská, Slatina, 62700 Brno-Slatina [ID 84865]

Řípská, Brno-Slatina, Brno



11 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85.96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m², která zahrnuje podlahovou plochu bytu 85,96 m², terasu o velikosti 14,59 m² a sklepní kóji o výměře 4,54 m². Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Slatina a zaujme na první pohled svým designem, kvalitním provedením a promyšleným dispozičním řešením, které nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro rodinu s dětmi.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Celý prostor působí velmi vzdušně a díky velkým proskleným plochám je příjemně prosvětlený po celý den. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení a příjemné chvíle odpočinku s rodinou a přáteli.

Dispozice dále nabízí samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Hlavní ložnice je zařízena v moderním a elegantním stylu a vytváří příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Součástí bytu je také praktická vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, koupelna s vanou a samostatná toaleta, což zvyšuje komfort běžného fungování domácnosti. Velkou výhodou je rovněž samostatná šatna/komora, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je vysoký standard vybavení a důraz na moderní technologie. V bytě je instalováno

inteligentní LED osvětlení Philips Hue, systém regulace teploty Netatmo a klimatizace v obývací části i hlavní ložnici. Vše lze pohodlně ovládat prostřednictvím Apple HomeKit a začlenit tak do chytré domácnosti.

Důraz byl kladen také na bezpečnost. Vstupní dveře jsou vybaveny přístupovou kamerou s možností vzdáleného dohledu, elektrickým zámekem s otevíráním na otisk prstu a celý objekt je monitorován kamerovým systémem. Součástí vybavení jsou rovněž detektory kouře a ventilace v koupelně s automatickou regulací podle vlhkosti.

Příjemné klima a dostatek soukromí zajišťují žaluzie instalované ve všech obytných místnostech. V ložnici a pokoji jsou použity elegantní plísň žaluzie, zatímco v obývacím pokoji jsou praktické hliníkové.

K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání umístěné přímo v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Brna díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází dětská hřiště, parky, kavárny, restaurace, obchody i oblíbené rodinné zábavní centrum Bruno. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města i na dálnici.

Jedná se o atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním vybavením, dostatkem prostoru a příjemným zázemím v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.