

Výrobní areál napojený na fotovoltaickou elektrárnu, 750 m² - Kopidno

50732, Kopidno



Neuvedeno za měsíc

info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Gabrielová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 733 511 845

E-mail:

jgabrielova@ersreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Celková plocha: | 780 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Výroba | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pozor! Napojeno na Fotovolaiku.

Nabízíme k prodeji či dlouhodobému pronájmu areál v atraktivní lokalitě města Kopidno, který představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 6 145 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 805 m². Díky svému uspořádání, zázemí a velikosti má široké možnosti využití a velký potenciál do budoucna.

Budova I - výrobní a administrativní zázemí

Hlavní budova má celkovou výměru 560 m², z toho 505 m² tvoří výrobní prostory. Na ni navazuje dům s číslem popisným o výměře 55 m², který může sloužit jako kancelářské zázemí, sídlo firmy, zázemí pro zaměstnance, ale i jako možnost bydlení.

Ve velké budově se nachází dvě prostorné haly, které jsou v současnosti odděleny příčkou, ale lze je jednoduše propojit a vytvořit tak jeden velký funkční celek. Součástí objektu je také potřebné zázemí, jako jsou sprchy, šatna a kuchyňka.

Budova II - garáže a skladovací prostory

Druhá budova o výměře 245 m² je tvořena garážemi, které jsou ideální pro parkování vozidel, techniky nebo jako skladové prostory. Z toho jsou tři garáže jsou již pronajaty.

Možnosti využití areálu

Díky své dispozici a rozloze je areál vhodný například pro:

- výrobu a lehký průmysl
- skladování a logistiku
- autoservis, dílny nebo technické zázemí firmy
- e-shop se skladem a expedicí
- stavební nebo montážní firmu
- kombinaci podnikání a bydlení
- investiční záměr s dalším rozvojem areálu

Areál je plně funkční a v provozu, při předání bude však zcela vyklizený, takže nový majitel nebo nájemce může prostor ihned přizpůsobit svým potřebám.

Velký bonus

Součástí výhod areálu je také sdílená elektřina z fotovoltaické elektrárny, díky které je objekt v současnosti z velké části energeticky zajištěn. To může znamenat významnou úsporu provozních nákladů.

Flexibilní možnosti financování

Kromě klasického prodeje je zde také možnost dlouhodobého pronájmu nebo prodeje na splátky s počáteční zálohou jedné třetiny, ošetřený Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a Zástavním a předkupním právem. Zbytek dle dohody bez navýšení kupní ceny po třech letech.

Pokud hledáte prostor s výbornou variabilitou, zázemím a skutečně velkým potenciálem pro vlastní podnikání nebo investici, tento areál je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.