

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

V lesíčku, 15000, Praha 5, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 2800 Kč + elektřina 1860 Kč, vratná kauce 30000 Kč, provize 19900 Kč + DP



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:**

[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1. 7. 2026.

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt 2+1 o ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře historického secesního rohového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice V Lesíčku.

Jedná se o rohový byt orientovaný do dvou světových stran a nabízí příjemné přirozené osvětlení. Dům zaujme bohatě zdobenou historickou fasádou a byt samotný patří díky své poloze, oslunění a výhledu mezi nejhezčí byty v domě. Z bytu je hezký výhled do volného prostoru a na okolní historickou zástavbu.

Dům se nachází v klidné části ulice s jednosměrným provozem. Velkou výhodou je také poloha v bezprostřední blízkosti Janáčkova nábřeží, odkud se nabízí krásné výhledy na Vltavu, Střelecký ostrov a Národní divadlo. V sousedství se nachází Malá Strana, Kampa, Petřín i historické centrum Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 27 m<sup>2</sup>, vybavený pohovkou, skříní a menší komodou. Kuchyňská

část je vybavena spotřebiči - troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří - a nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň plynule navazuje na předsíň, kde se nachází botník a věšák.

V samostatné ložnici je umístěna manželská postel. Komora přístupná z předsíně je vybavena policovým systémem, pračkou a bojlerem na ohřev teplé vody. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází Arbesovo náměstí, Janáčkovo nábřeží, Petřín, Kampa park, Malá Strana i historické centrum. Okolí nabízí široký výběr restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, metro B - Anděl a autobusové linky. Nákupní centrum Anděl a stanice metra B jsou dostupné přibližně dvě zastávky tramvají.

Měsíční nájem činí 25 000 Kč. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 2 800 Kč, elektřina 1 860 Kč. Kauce činí 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19 900 Kč + DPH.