

Pronájem nezařízeného bytu 1+1 Brno - Černá Pole

Fišova, 60200, Brno-sever, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 31 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře cca 31 m² v atraktivní a klidné lokalitě Brno - Černá Pole. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a nabízí příjemný výhled do zahrady (z kucyhně).

Dispozici tvoří samostatný pokoj o výměře 14,5 m² a kuchyně o velikosti 10,5 m². Dům je situován v tiché ulici nedaleko Mendelovy univerzity a v pěší dostupnosti Lužáneckého parku, což zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se pronajímá jako nezařízený. K dispozici je elektrický sporák s troubou, lednice a koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou je nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. V domě je k dispozici optické připojení k internetu.

Byt je volný ihned a je vhodný maximálně pro 2 osoby bez domácích mazlíčků. Díky dispozici a lokalitě je ideální například pro studentky či mladý pracující pár, ale i jednotlivce.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc
Zálohy na vodu a společné prostory: 500 Kč/osoba/měsíc
Záloha na plyn: 2.200 Kč/měsíc
Záloha na elektřinu: 700 Kč/měsíc
Služby paušálně: 500,- Kč/měsíc
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize realitní kanceláře

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.