

Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkingem v klidné rezidenci ve Strašnicích

Na vinici, 10000, Praha 10, Praha



50 000 Kč
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 7. 2026 je připraven plně zařízený a klimatizovaný byt s dispozicí 3+kk a plochou 93 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního domu v klidné lokalitě Prahy 10, Strašnice.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice, galerie přístupná po schodišti, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. K bytu náleží terasa a balkon, sklep a možnost parkování na uzavřeném pozemku.

Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, klimatizace, videotelefon a kamerový systém. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Želivského je vzdálena jen několik minut, v okolí se nachází školy, restaurace, supermarket, zdravotnická zařízení i sportoviště.

K odpočinku lze využít nedaleký Malešický park a Malešický les.

Poplatky činí přibližně 8 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.