

## Prodej bytu 1kk, Praha 4, Hodkovičky

Pod lysinami, Praha 4, Praha



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky ve výši 2.500,-,  
PRE - 1.100,-. Cena je  
uvedena včetně právního  
servisu a provize makléře.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM:** +420776017991

**E-mail:**

[andrea.richtarova@re-max.cz](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 29,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Hodkovičky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je modernizovaný kuchyňský kout, prostorná komora přímo v bytě, vestavěná skříň v chodbě a samostatná koupelna a WC. Díky tomu poskytuje dostatek úložných prostor, což je u menších bytů velkou výhodou.

Dům má dva samostatné vstupy - jeden z ulice s možností pohodlného parkování před domem a druhý do klidného vnitrobloku s dětským hřištěm. V současné době probíhá zateplení domu, které přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i energetické úspore.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Za domem se nachází Lesopark Hodkovičky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti naleznete potraviny, školu, školku i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Byt je nevybavený a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Napište si o prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.