

Pronájem, byt 1+1, Komenského, České Budějovice

Komenského, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail:

horakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1, upraveného na 2+1, o celkové výměře 47 m². Byt se nachází v 1. patře činžovního domu ve vyhledávané lokalitě ulice Komenského, v širším centru Českých Budějovic.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí.

Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s nábytkem vyrobeným na míru, kuchyni s moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (sklokeramická varná deska, lednice, sporák, trouba a myčka) a obývací pokoj, který majitel rozdělil sádkartonovou příčkou, čímž vznikla samostatná ložnice. Samozřejmostí je koupelna s vanou. Praktickým bonusem je technická místnost s dostatkem prostoru pro pračku i sušičku a prostorná šatna. Po dohodě je možné

ponechat část vybavení bytu.

Vytápění zajišťují topné panely. Byt je orientován do zahrady. K dispozici je také balkon v mezipatře, velký sklep, společná kolárna a zahrada za domem.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 3 238 Kč/měsíc (včetně elektřiny). Internet je za příplatek 250 Kč/měsíc.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 15 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - poliklinika Jih, prodejny Billa a Lidl, restaurace i kavárny. Za pár minut se dostanete jak do centra města, tak k řekám Vltavě a Malši. Modré zóny zajišťují bezproblémové parkování přímo u domu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026 nebo dle dohody.

Pokud hledáte domov v krásně a prakticky zrekonstruovaném bytě na klidném místě s docházkovou vzdáleností do centra města, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.