

Prodej bytu 2+1 v Nýřanech, ulice Střední

Střední, 33023, Nýřany



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Reiss

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

v.reiss@mixreality.eu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prodej bytu 2+1 v Nýřanech? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m² s balkonem a dvěma sklepními kójeji, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Byt disponuje praktickým dispozičním řešením. Po vstupu se ocitnete v předsíni s vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde samostatná kuchyně, světlý obývací pokoj a ložnice se vstupem na balkon. Velkou výhodou bytu je zděné bytové jádro, zavedený optický internet, který zajišťuje rychlé a stabilní připojení, a také dvě sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení či sportovní potřeby. Vytápění

bytu je zajištěno prostřednictvím WAW topidel. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází dálnice D5. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování této bytové jednotky na míru od všech bankovních domů v ČR. Doporučuji prohlídku.