

## Prodej rodinného domu 4+kk, Čeladná

Čeladná



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajujeme prodej II. etapy rezidenčního projektu v Čeladné. V exkluzivní lokalitě obce Čeladná, v bezprostřední blízkosti golfového resortu, nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí komorní rezidenční výstavby.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 98,52 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou podlaží a náleží k němu pozemek o výměře 327 m<sup>2</sup>. Součástí horního podlaží je také lodžie o velikosti 8,1 m<sup>2</sup> s příjemnými výhledy na okolní beskydskou krajinu.

Prizemí domu nabízí vzdušný obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku a přímým vstupem na zahradu, dále koupelnu a praktické zázemí. V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá koupelna, což vytváří ideální dispozici pro pohodlné rodinné bydlení.

Důraz byl kladen nejen na vzhled, ale také na energetickou úspornost a moderní technologie. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody a systém řízeného větrání s rekuperací, který přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí a nízkým provozním nákladům.

Čeladná patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Beskydech. Spojuje klidné bydlení obklopené přírodou s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. V docházkové vzdálenosti se nachází vyhlášený golfový areál,

restaurace, cyklostezky i turistické trasy.

Pokud hledáte moderní bydlení v prestižní lokalitě, které nabízí komfort rodinného domu, současné technologie a jedinečné prostředí Beskyd, rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.