

Prodej chaty, chalupy 352 m², pozemek 672 m²

54235, Velké Svatoňovice



bezrealitky

2 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	352 m ²	Užitná plocha:	352 m ²
Plocha parcely:	672 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavé venkovské stavení v obci Velké Svatoňovice, které představuje výjimečnou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Nemovitost kombinuje původní roubenou část s navazující zděnou budovou a nabízí široké možnosti využití, od rodinného či dvougeneračního bydlení až po investiční projekt s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Dům je situován na klidném místě s venkovskou atmosférou a disponuje samostatnými vstupy do jednotlivých částí objektu. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek, případně spojení bydlení s podnikáním nebo rekreačním ubytováním.

V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je vstup do obývací části (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC) a hospodářské části (sklep, hospodářský sklad). V 1. NP se nachází druhý byt s rekonstruovanou koupelnou, kuchyní, ložnicí a zasklenou lodžii. V podkrovních prostorech jsou další pokoje a místnosti.

Součástí nemovitosti je zahrada.

Interiér si zachoval řadu původních prvků a venkovského charakteru, zároveň však vyžaduje modernizaci a rekonstrukci. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské a skladovací prostory, půda a sklep, které poskytují další potenciál pro rozšíření obytné plochy či vytvoření zázemí pro rekreační využití.

Hlavní přednosti nemovitosti: možnost vytvoření dvou samostatných bytů

vhodné pro dvougenerační bydlení, zajímavý potenciál pro rekreační pronájem, původní roubená část s autentickou atmosférou, rozsáhlé půdní a hospodářské prostory, sklep, klidná lokalita v podhůří Jestřebích hor, rekonstrukce dle vlastních představ

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace

Velké Svatoňovice jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do Trutnova i Náchoda a krásnou okolní přírodou vhodnou pro turistiku, cyklistiku i rekreaci.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a možností vytvořit jedinečné bydlení nebo investiční projekt, pak je tato nabídka určena právě vám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.