

Krásný a světlý byt 3+1 s lodžií, případně i s garáží, o ploše 87 m² ve zvýšeném přízemí, Na Labišť

Na Labišti, Pardubice II, Pardubice



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a částečně zařízený byt s dispozicí 3+1, který se nachází na prestižní adrese Na Labišti, Polabiny, Pardubice. Byt je situován v cihlovém domě postaveném v roce 1998, a nachází se na zvýšeném přízemí čtyřpodlažního domu.

Celková obytná plocha bytu činí 87 m² a k dispozici je také užitková plocha stejné velikosti. Byt disponuje uzavřeným balkonem o rozloze 8 m², který poskytuje příjemné soukromí a možnost relaxace. Součástí bytu je i sklep, který nabízí dostatečný úložný prostor.

V ceně nájmu 19 000 CZK měsíčně /včetně 4000, Kč poplatků/. V případě zájmu možno pronajmout tři parkovací místa, z toho jedno je v garáži o velikosti 20 m². Byt se pronajímá na minimální dobu jednoho roku, což je ideální pro ty, kteří hledají stabilní a dlouhodobé bydlení. Spotřebu elektřiny si přihlásí nájemník přímo u dodavatele. Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Poplatek RK 19000, Kč.

Byt je částečně zařízen, což zahrnuje elektrický sporák a další základní vybavení, které umožní novým nájemníkům pohodlně se usadit bez nutnosti pořizování některého nového nábytku. V bytě není zaveden plyn, avšak veškeré ostatní inženýrské sítě jsou k dispozici včetně veřejné kanalizace a veřejného vodovodu.

Byt se nachází v klidné části městského obvodu Polabiny s výbornou dostupností městské dopravy a infrastruktury. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace a další služby, které zajišťují veškerý komfort pro každodenní život. Díky umístění je byt ideálním místem pro rodiny s dětmi.

Pro zájemce o tiché a přátelské prostředí, je tento byt skvělou volbou, protože kombinuje pohodlí městského bydlení s přívětivou a klidnou atmosférou. Jako bonus, budoucí nájemníky jistě potěší překrásný výhled do okolí, který je umocněn díky panoramatickým oknům. Byt je okamžitě k dispozici pro nové nájemníky.

Zájemci o tento byt, který nabízí kombinaci příjemného bydlení, výhodné polohy a dostupné ceny, by neměli váhat. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu, který na vás čeká s otevřenou náručí, připraven poskytnout útočiště a pohodlí novým nájemníkům hledajícím klidný život v Pardubicích.