

Prodej, byty/3+kk, 72 m², Swobodova, 34701 Tachov, Tachov [ID 86873]

Swobodova, Tachov



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: > Mezonetový byt 3+kk se zahradou 201 m² a dvěma parkovacími místy <

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m², který se nachází v domě se čtyřmi bytovými jednotkami. K bytu náleží krásně upravená zahrada o výměře 201 m² orientovaná na jihovýchod, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou nebo letní grilování.

Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, chodbu a samostatné WC. V patře se nachází ložnice, další pokoj a koupelna s vanou a WC.

Byt byl kolaudován v roce 2019. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru v roce 2020 a je vybavena všemi spotřebiči. Příjemnou atmosféru obývacího pokoje dotváří dekorativní krb. Většina vybavení a nábytku může po domluvě zůstat součástí prodeje.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. Díky energetické náročnosti budovy ve třídě C jsou provozní náklady velmi příznivé. K jejich úspoře přispívá také orientace bytu na slunnou stranu, která zejména v zimních měsících pomáhá přirozeně vyhřívat interiér. Celkové náklady se pohybují kolem 3 700 Kč měsíčně v závislosti na počtu osob a spotřebě.

K dispozici je společná komora s vyhrazeným prostorem pro každý byt a dvě parkovací místa přímo před domem, která jsou zahrnuta v ceně.

Příjemné bydlení s atmosférou rodinného domu, vlastní zahradou a nízkými provozními náklady.

V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám také rádi pomůžeme.