

Pronájem bytu 2+kk 53 m², České Budějovice 2

Husova tř., 37005, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený, dobře dispozičně řešený byt se nachází na dobrém místě s bezproblémovou dostupností do centra dění. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost, spojenou s kuchyňským koutem. Dále se v bytě nachází ložnice s postelí a úložnými prostory ve formě velké skříně a v neposlední řadě pak koupelnu s vanou a pračkou. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce. Veškeré vybavení, které je zachyceno na fotodokumentaci bytu je součástí pronájmu a nájemce jej může užívat.

Byt se nachází v menším domě, což zajistí pro nového nájemce minimum sousedů. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobrá lokalita, díky které je v těsné blízkosti Jihočeská univerzita, centrum, park stromovka, MHD i veškerá ostatní občanská vybavenost lokality.

Byt je k dispozici od 01.07.2026 a nabízí pohodové bydlení bez nutnosti náročného stěhování. Více informací k nemovitosti či prohlídce u makléře.