

Rodinný dům s dvěma byty, prostornou zahradou a jedinečným výhledem, Litoměřice

Dělová cesta, Litoměřice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Landsperská

GSM: +420773236011

E-mail:

jana.landsperska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1515 m ²
Plocha zahrady:	1431 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si každý den užijete přírodu, soukromí a nádherné výhledy, a přitom budete mít centrum Litoměřic na dosah? Právě pro vás je určena tato jedinečná nemovitost v atraktivní lokalitě Dělová cesta.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a rozlehlou zahradou, která nabízí široké možnosti využití. Dům byl postaven v roce 1929 a v letech 2005–2006 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž poskytuje komfortní bydlení.

V rámci rekonstrukce byla osazena plastová okna s dvojskly, instalovány nové vstupní dveře, provedena výměna střešní krytiny za kvalitní břidlici včetně oplechování, zrekonstruována fasáda a modernizovány rozvody vody i elektřiny. Obnovou prošly také koupelny, kuchyně, podlahy a systém vytápění.

Dominantou hlavního obytného prostoru je velký obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled

na krajinu Českého středohoří. Právě zde vzniká místo, kde budete chtít trávit společné chvíle s rodinou i přáteli. V prostoru je navíc možnost instalace krbových kamen, která ještě umocní atmosféru domova.

V patře se nacházejí tři samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, což poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu.

Velkým benefitem nemovitosti je samostatná bytová jednotka 2+kk situovaná v přízemní části domu. Díky vlastnímu vstupu na terasu nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, návštěvy nebo dospívající děti. Terasa se stane oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní posezení i relaxaci při západu slunce.

Vytápění domu zajišťuje kotel na lehký topný olej (LTO) doplněný krbovými kamny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen vlastním septikem. K dispozici jsou také čtyři nádrže na LTO o celkovém objemu 4 000 litrů.

Dalším výrazným lákadlem je svažitá zahrada, která byla kompletně vyčištěna od náletových dřevin. Novým majitelům tak nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní zahradní ráj - ať už sníte o okrasné zahradě nebo ovocném sadu.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci klidného bydlení v přírodě, dostatku prostoru, soukromí a výborné dostupnosti města. Pokud hledáte domov s charakterem, nádhernými výhledy a potenciálem pro rodinný život, právě jste ho našli.

V případě, že vás nabídka zaujala, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Domluvte si svůj termín prohlídky. Těším se na viděnou.

Možné financování hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.