

**Pronájem, Byty 2+1, 59m<sup>2</sup> - Brno - Veverří**

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč energie



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného cihlového bytu 2+1 se dvěma balkony v centru Brna na ul. Antonínská, k.ú. Veverří. CP bytu činí 59m<sup>2</sup> + 2 x balkon, byt je po rekonstrukci a nachází se v 3.NP cihlového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep. Byt je částečně vybavený a je po rekonstrukci, v koupelně, WC a v hale je dlažba, v pokojích jsou dřevěné parkety. Pokoje jsou neprůchozí, jeden je velký cca 20m<sup>2</sup>, druhý menší cca 9m<sup>2</sup> vhodný např. pro jednu osobu, případně jako pracovna či menší ložnice. Pěkně zařízená koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, KL vč. vestavěných spotřebičů. Byt má vlastní plynový kotel. Dům je po revitalizaci (nová fasáda, střecha, nové rozvody elektřiny a vstupní dveře). K bytu nově patří také velký balkon orientovaný do uzavřeného vnitrobloku. Byt je

situován v cihlovém domě v klidné jednosměrné ulici s výbornou pěší dostupností do centra města. V blízkosti několik pěkných parků, obchody, restaurace a veškeré služby. Volné od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 30 tis. Kč + provize RK. Více info a prohlídky v RK.