



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02133

## Prodej domu v Kynšperku n. Ohří, Sokolovská ul.

Sokolovská, 35751, Kynšperk nad Ohří



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Bukovjanová**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 524 538

**E-mail:**

[bukovjanova@rk23.cz](mailto:bukovjanova@rk23.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 176 m<sup>2</sup> v centru města Kynšperku nad Ohří. Dům je rozložen do tří nadzemních podlaží a je podsklepen. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která umožňuje plně využít její vnitřní potenciál, kdy je možno zařídit bydlení pro vícegenerační či početnou rodinu. Stavbu je možno zrekonstruovat i jako obytný dům s více bytovými jednotkami a nebytovým prostorem, čímž se výrazně zvyšuje hodnota a výnosnost celého objektu. Z důvodu svého umístění na hlavní ulici má výbornou dostupnost občanské vybavenosti a dopravního spojení. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře.