

Praha / Radotín, byt 4+kk s terasou, zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním

Na Výšince, Praha 16, Praha



32 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 75,8 m² s terasou přístupnou z obývacího pokoje o rozloze 9 m² se západní orientací, se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Na terasu navazuje předzahrádka o rozloze 43 m², která je k dispozici pouze uživateli tohoto bytu.

Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka.

Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj s jižní a západní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečicí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout, WC je samostatně. Ostatní ložnice mají východní orientaci. Byt může být částečně dovybaven dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,9 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu.

Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 32.900 Kč / měsíc + služby v domě 5.000 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 45.000 Kč, odměna realitní kanceláře 32.900 Kč.