

Pronájem komerčního pozemku 2 700 m², Nová Bystřice

37833, Nová Bystřice



105 Kč
za m²/rok



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Celková plocha: 2 700 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladové, manipulační nebo parkovací plochy v Nové Bystřici

Nabízíme k pronájmu komerční areál s venkovní zpevněnou plochou o výměře 2 700 m² v Nové Bystřici, pouze 2 km od rakouských hranic. Areál je vhodný pro skladování materiálu, manipulační plochy, parkování nákladních a užitkových vozidel, stavební techniky, kontejnerů nebo jako zázemí pro logistickou či výrobní společnost.

Hlavní výhody

- Celý areál je kompletně oplocen
- Vstup přes dvě brány (elektrickou a manuální)
- Areál je monitorován kamerovým systémem
- Výborná dopravní dostupnost
- Pouhé 2 km od rakouských hranic

V blízké budoucnosti je plánována výstavba obchvatu Nové Bystřice, jehož nájezd bude umístěn v bezprostřední blízkosti areálu, což výrazně zvýší dopravní dostupnost lokality.

Pronajímaná plocha

- Výměra: 2 700 m²
- Cena: 105 Kč/m²/rok

Vhodné pro:

- venkovní skladování,
- manipulační plochy,
- parkování hospodářských a užitkových vozidel,
- stavební a zemědělskou techniku,
- logistické a distribuční služby.

Možnost pronájmu samostatné zastřešené haly:

- Rozměry: 19 × 43 m
- Výška haly: 6,7 až 8 m
- Nájezdová výška vrat: 3,4 m
- Cena pronájmu: 30 000 Kč/měsíc

Výhodou areálu je dostatečná kapacita elektrické energie včetně přípojek 380 V, které jsou k dispozici v hale i dílnách.

Další zázemí v areálu

Po dohodě lze využít také další prostory nacházející se v areálu:

kancelářské zázemí,
garáž,
dílny,
skladovací prostory,
další kryté plochy.

Platební podmínky

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek a provize RK: 20 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento areál představuje zajímavou příležitost pro firmy hledající dobře dostupné skladové a manipulační prostory v příhraniční lokalitě.