

Strategická investice nebo budoucí domov: Byt 3+1 s balkonem v Brně-Starém Lískovci, (CP 80 m²)

Bosonožská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 640 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodiccka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně-Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní

občanskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

Plocha: 73 m² (byt) + balkon (4,7 m²) + sklep (2 m²).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střecha, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení - připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje). Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem. Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálniční přivaděče.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat