

## Prodej rodinného domu u hranic na Slovensku - Vysoká nad Kysucou

Vysoká nad Kysucou



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:**

[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1005 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o velikosti 1.005 m and sup2; stojí na polosamotě ve Vysoké nad Kysucou, v krajině, kde jsou lesy, louky a ticho stále běžnou součástí života. Místo, kam se nejezdí za ruchem ani službami, ale za klidem, prostorem a přírodou, která začíná hned za domem.

Samotný dům nabízí více než 140 m and sup2; obytné plochy rozložené do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a technické zázemí. Dominantou kuchyně zůstávají původní funkční kachlová kamna, která domu dodávají charakter a připomínají dobu, kdy se domy stavěly především pro život.

Horní podlaží nabízí další tři pokoje a velkou předsíň, která může sloužit jako pracovna, herna, knihovna nebo další společenský prostor. Díky dispozici domu je možné pohodlné bydlení i pro větší rodinu, případně kombinace trvalého bydlení s rekreačním využitím.

Významnou část domu tvoří také sklepní prostory o výměře přibližně 55 m and sup2;. Dům je z větší části podsklepený a nabízí dostatek místa pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

V letech 2015 až 2022 prošla nemovitost postupnou a důkladnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi, instalována plastová okna s izolačními trojskly, odkopány základy a doplněna novou fólií. Střecha byla zateplena a opatřena novým nátěrem. Voda je přivedena z vlastního pramene, odpady jsou svedeny do septiku a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s možností ohřevu vody také prostřednictvím elektrického bojleru.

Pozemek o velikosti 1.005 m and sup2; navazuje na okolní krajinu a nabízí příjemné soukromí bez bezprostřední blízkosti sousední zástavby. Na zahradě se nachází ovocné stromy, keře i prostor pro pěstování nebo odpočinek. Součástí pozemku je také stodola napojená na elektřinu, která dnes nabízí řadu dalších možností využití a to od dílny přes sklad až po venkovní společenský prostor u ohniště.

Velkou výhodou je také bezproblémová dostupnost. Příjezdová cesta je ve správě obce a celoročně udržovaná, což oceníte zejména během zimních měsíců.

Dům se nachází v chráněné krajinné oblasti Kysuce, která patří mezi nejzachovalejší přírodní oblasti severního Slovenska. Okolí nabízí desítky kilometrů turistických tras, cyklovýletů i míst, kde lze jednoduše vypnout od každodenního shonu.

Některé nemovitosti zaujmou parametry. Jiné atmosférou. Tento dům nabízí obojí a navíc něco navíc, pocit, že jste konečně našli místo, kde nemusíte nikam spěchat.