

## Prodej stavebního pozemku v nové lokalitě Úžice - 827m<sup>2</sup>

Úžice



**7 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Hroneš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	827 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený pozemek se nachází v rozvíjející se rezidenční části obce Úžice, jen přibližně 12 km od hranice Prahy a 6 km od Kralup nad Vltavou. Obec je výjimečná kombinací venkovského klidu, dostatku zeleně a velmi dobré dopravní dostupnosti. Díky přímému napojení na dálnici D8 se na okraj Prahy dostanete za zhruba 10-15 minut.

Úžice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, ordinace lékaře s lékárnou, knihovna, vlakové nádraží, obchody i další služby. Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí, komunitní charakter obce a široké možnosti volnočasových aktivit v okolí.

Sítě + komunikace jsou na hraně pozemku, kolaudace proběhne 07-08/2026. V novém území bude obcí budováno dětské hřiště. Jedná se o lokalitu 4.2 - Úžice Západ.

Lokalita, ve které se pozemek nachází, navazuje na novou výstavbu rodinných domů a byla v územní studii koncipována jako "malá zahradní čtvrť" s individuální zástavbou, dostatkem soukromí a kvalitním veřejným prostorem. Jde o ideální místo pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti Prahy a veškerých služeb.