

## Rodinný dům, Sibřina

Souběžná, 25084, Sibřina

**3 560 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	824 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci v obci Sibřina, okres Praha-východ, katastrální území Sibřina, evidované na listu vlastnictví č. 54, a to pozemek parc. č. st. 234, jehož součástí je rodinný dům č.p. 73, a dále pozemek parc. č. 72/16. Nemovitosti se nacházejí v ulici Souběžná v centrální části obce, v zástavbě rodinných domů se zahradami, s přístupem z veřejné zpevněné komunikace.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem bez obytného podkroví. Dům je cihlové konstrukce, se dřevěnými trámovými stropy, sedlovou a polovalbovou střechou s pálenou taškovou krytinou a plechovými klempířskými prvky. Podlahová plocha domu činí přibližně 79,9 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům rozdělen do dvou oddělených částí, z nichž každá má vlastní vstup a dva pokoje; v jedné části se nachází veranda a ve druhé zádveří.

Dům je ve špatném stavebně-technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Podle dostupných informací nebyl více než 20 let užíván. Většina vnitřního vybavení je odstraněna, zbývající vybavení je zašlé, povrchy jsou poškozené, fasáda je oprýskaná, místy se vyskytují praskliny a stopy zemní vlhkosti. Dům nemá koupelnu ani WC, chybí kuchyňské vybavení, nejsou provedeny přípojky vody a kanalizace a ohřev vody není řešen. Do domu je zavedena pouze elektřina, vytápění je lokální kamny; na pozemku se nachází studna a v místě jsou dostupné veřejný vodovod, kanalizace a plyn.

Pozemky mají celkovou výměru přibližně 824 m<sup>2</sup>, jsou rovinaté a oplocené betonovým a pletivovým oplocením, přičemž část hranice tvoří stavby. Na pozemku se nacházejí okrasné a ovocné trvalé porosty a u domu původní chlívky. Parkování je po úpravě možné na vlastním pozemku. Obec Sibřina leží v blízkosti hranice hlavního města Prahy, má základní občanskou vybavenost a je obsluhována autobusovou dopravou PID. Lokalita je klidná, se zástavbou rodinných domů a zahrad, se zelení v docházkové vzdálenosti.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.