

Prodej rodinného domu 198 m², 297m² pozemek, Brno - Komín

Lísky, 62400, Brno-Komín, Brno



19 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje absolutní klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům z roku 1986 situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Brna - v Komíně, na klidné slepé ulici Lísky. Tato adresa je skutečným unikátem - bezprostřední blízkost lesů a přírody vytváří jedinečnou atmosféru pro bydlení, zatímco centrum města máte na dosah během několika minut.

Dům stojí na pozemku o velikosti 297 m² a disponuje užitnou plochou 198 m². Je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako vícegenerační dům nebo investiční příležitost.

Dispozice domu:

Suterén: byt 2+kk - ideální pro samostatné bydlení, hosty či pronájem

1. nadzemní podlaží: byt 2+1 s lodžii

2. nadzemní podlaží: byt 3+1 s lodžii

Každé podlaží nabízí dostatek prostoru, soukromí i variability využití.
Technické informace a stav:

cihlová konstrukce

garáž součástí domu

elektřina v mědi

napojení na plyn a vodu

částečně rekonstruované vytápění (měděné rozvody, deskové radiátory)

plynový kotel BAXI se zásobníkem na vodu (120 l)

střecha plechová, pozinkovaná a pravidelně udržovaná

stropy hurdis

venkovní doplňková místnost - ideální jako sklad nebo příjemné posezení

Náklady na bydlení (při plném obsazení cca 7 osob):

plyn: cca 3.000 Kč / měsíc

elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

voda: cca 2.000 Kč / měsíc

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál stát se reprezentativním rodinným sídlem v prestižní lokalitě. Díky svému uspořádání je perfektní i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

To největší, co tato nemovitost nabízí, však nelze plně popsat - je to její poloha.

Klid slepé ulice bez provozu, lesy doslova za domem pro každodenní relaxaci, čistý vzduch a přitom výborná dostupnost do centra Brna. Taková kombinace se objevuje na trhu jen výjimečně.

Pokud hledáte domov s charakterem, potenciálem a jedinečnou atmosférou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.