

## Pronájem byt 2+kk, 53m<sup>2</sup>

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc

- kauce: 40.000,- - provize:  
28.435,- - elektřina se  
přepisuje na nájemce



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci s výtahem a skvělou dostupností do centra

Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, prostor a výbornou dostupnost? Právě pro vás je připraven tento krásný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, doplněný o sklepní kóji, nacházející se v činžovním domě s výtahem na adrese Hartigova 122, Praha 3.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou, samostatnou ložnicí se šatnou a prakticky řešenou koupelnu, do které se vstupuje právě přes šatnu. Samozřejmostí je také oddělená toaleta.

Velkou předností je výjimečná lokalita. Tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a do samotného centra Prahy se pohodlně dostanete za přibližně 15 minut. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parků Parukářka a Vítkov, které jsou v příjemné docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk, 53 m<sup>2</sup> + sklep

- kompletní rekonstrukce
- nová kuchyně
- ložnice se šatnou
- samostatné WC
- dům s výtahem
- tramvajová zastávka přímo před domem
- centrum Prahy do 15 minut
- parky Parukářka a Vítkov v blízkosti

Příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde máte město i přírodu doslova na dosah. Pokud máte zájem o prohlídku, tak mi zavolejte, rád Vám byt ukáži osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118532.