

Pronájem poloviny dvojdomu | 5+kk, 133 m²

Pražská, 29001, Poděbrady



29 000 Kč

za měsíc

Kauce 50.000 Kč, voda a plyn se přepisuje na nájemce. Voda dle počtu osob., bez poplatků



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1201 m ²
Plocha zahrady:	971 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem poloviny dvojdomu se sdíleným pozemkem 1.204 m², který nabízí ve dvou podlažích dispozici 5+kk, garáž na jedno auto a společné zázemí se saunou. Dům je k dispozici okamžitě a k dlouhodobému pronájmu.

První podlaží tvoří celkem 3 místnosti. Kuchyně s linkou a prostorem pro jídelnu, ve které je umístěn také krb (27 m²). Dále pak velká vstupní hala se schodištěm (14 m²), ze které je přes 5 schodů přístup do obývacího pokoje nad garáží

(26 m²). Dole se nachází také samostatné WC a technická místnost s plynovým kotlem a místem pro prádelnu. V této části domu je zároveň přístup do společného zázemí, které tvoří saunovací místnost (16 m²) a také vstup do garáže (28 m² celkem, prostor na dvě auta - každý dům má jedno stání).

Horní podlaží tvoří 3 ložnice a nová koupelna. Velikosti pokojů jsou 10, 13 a 17 m². Ve štítu domu je pak výstup na balkon (3 m²). Zahrada (971 m² bez plochy domu) je sdílená a její rozdělení k užívání je možné dle dohody, nicméně k dispozici bude ta část, která náleží k levé či pravé polovině stavby. Nemovitost se nachází v lokalitě Záměstí, tedy zhruba 500 m pěšky od Jiřího náměstí. Okolí tvoří pouze několik domů, přičemž tento je ve druhé řadě od řeky Labe. Dům bude pronajat výhradně dlouhodobě, a to spolehlivému a prověřenému nájemci.

Spotřeba elektřiny a plynu se přepisuje na nájemce, záloha na vodu bude stanovena dle počtu osob. Každá polovina domu má svůj elektroměr a plynoměr. Druhá polovina domu je obydlena slušnou českou rodinou. K dispozici ihned.