

Prodej bytu 2+1 53 m², Ústí nad Labem - Skorotice, ul. K Chatám

K Chatám, 40340, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím vkusně rekonstruovaný byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozici 2+1, v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v jedné z nejlepších lokalit Ústí nad Labem, městská část Skorotice, ul. K Chatám.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici a koupelnu se samostatnou toaletou. Nabízený byt prošel vkusnou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří

lepený vinyl v kombinaci s keramickým obkladem. Nízké měsíční náklady, rozpis lze získat na prohlídce. K bytu náleží prostorná a zděná sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8 spojující Prahu 92km s Drážďany 60km, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km , Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.