



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00396

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 6800 m<sup>2</sup>

Průmyslová, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**

Skladovací

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 6 800 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily

## LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Rychnově u Jablonce nad Nisou v Libereckém kraji, v blízkosti silnice I/35 (součást evropské trasy E442), která zajišťuje rychlé spojení směrem na Liberec, Turnov a napojení na další regionální i mezinárodní dopravní tahy. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do průmyslových center severních Čech a zároveň efektivní spojení směrem k hranicím s Polskem a Německem. Výhodou je také blízkost Jablonce nad Nisou a Liberce, které poskytují silné průmyslové zázemí a dostupnou pracovní sílu.

## O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.