

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06187-1

Pronájem bytu 4+1, 108 m² - Praha

Karla Engliša, 15000, Praha 5, Praha



39 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina a plyn se převádí se na nájemce



Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

teřana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice bytu zahrnuje tři velké samostatné pokoje, menší pracovnu a prostornou kuchyni s novou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a sporákem. Současně nabízí dostatek místa pro jídelní kout či odpočinkovou zónu.

V celém bytě byly renovovány parketové podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru interiéru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Spotřeba vody je měřena podružnými měřiči.

Nezařízený interiér umožňuje novým nájemcům přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek soukromí i úložných možností.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční náklady

Nájemné: 39 900 Kč

Zálohy na služby pro 2 osoby: 3 025 Kč

Elektřina: cca 1 300 Kč/měs (převádí se na nájemce)

Plyn: cca 1 650 Kč/měs (převádí se na nájemce)

Jistota a provize

Jistota (kauce): 86 694 Kč

Provize RK: 50 468 Kč vč. DPH

Výhody programu Garantovaný nájem

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu v ceně

Nepřetržitá asistenční linka

Prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky

Zákaznická a technická podpora

Pomoc s přepisem energií

Možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.