

Pronájem bytu 2+kk, 45,8 m² - Matice školské 30, České Budějovice

Matice školské, České Budějovice



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 45,8 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese Matice školské 30 v Českých Budějovicích. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, bezprostřední blízkost Polikliniky Jih a zároveň příjemné prostředí v okolí řeky Malše, která se nachází jen pár kroků od domu.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s novou kuchyňskou linkou, novou koupelnou a modernizovanými interiéry. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající klidné bydlení v širším centru města.

Velkou předností této nabídky je krásná společná zahrada situovaná ve vnitrobloku domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Součástí pronájmu je také velkorysá sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč. Záloha na vodu je stanovena ve výši 1 000 Kč měsíčně. Smlouvy na dodávku elektřiny a plynu budou převedeny na nájemce, přičemž orientační měsíční zálohy za elektřinu a plyn, včetně vytápění, činí

přibližně 3 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 21 750 Kč, což odpovídá jednomu a půl měsíčnímu nájmu. Provize realitní kanceláře činí 14 500 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Přiložený půdorys slouží pouze jako orientační podklad.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.