

Prodej komerčního prostoru

Revoluční, Stráž pod Ralskem



7 623 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz
cz

Plocha kanceláří:	506 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 506 m² ve Stráži pod Ralskem. Nemovitost je vedena jako občanská vybavenost a díky tomu nabízí široké možnosti využití - od kanceláří či obchodu až po služby nebo jiné podnikatelské záměry.

Prostor je dobře známý místním obyvatelům, protože v něm donedávna fungoval obchod s potravinami. Celkově je členěn do pěti místností a samozřejmostí je také sociální zázemí, které zajišťuje pohodlný provoz. Nový majitel tak může navázat na dosavadní využití, nebo dát objektu úplně nový směr podle vlastních představ.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v živé části města - v okolí se nachází restaurace, obchody, sportovní hala i plavecký bazén. U budovy je k dispozici parkování pro několik aut, což zajišťuje bezproblémový přístup pro zákazníky i zaměstnance. Pohodlnou dopravní dostupnost doplňuje autobusová zastávka „Stráž pod Ralskem, AB Diamo“, která leží jen pár kroků od objektu.

Tento komerční prostor představuje ideální příležitost pro podnikání v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a dostatečným zázemím.