

## K prodeji, mimořádně úsporné vkusné zděné novostavba 4+kk se šatnou a terasou, Malá Strana - Vorařsk

Vorařská, 37501, Týn nad Vltavou



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	903 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mimořádně úsporné a vkusné novostavby 4+kk se šatnou a terasou v lokalitě nových rodinných domů nedaleko řeky Vltavy na Malé Straně ve městě Týn nad Vltavou, ulice Vorařská č.p. 610.

Rodinný dům je moderní zděný bungalov (broušená cihla HELUZ 2v1 tl. 44 cm) s plastovými okny s izolačními trojskly, do zahrady jsou vybaveny reflexními foliemi. Okna mají v interiéru rolety typu Den a noc.

Na dům navazuje terasa se zastřešením.

Zajímavým architektonickým prvkem je průchod mezi rodičovskou ložnicí, šatnou a koupelnou.

Podrobné rozkreslení dispozice domu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Součástí prodeje je kuchyň zakázkové výroby od Light style studia s vestavěnými spotřebiči Elektrolux a vestavěná skříň v šatně.

Měsíční náklady na provoz činí cca 6.000,- Kč (vytápění, vodné - stočné + provoz domácnosti).

Vytápění je podlahové a je řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem.

Rodinný dům je připojený na elektřinu, veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

Pozemek u domu je oplocený, zahrada je udržovaná a kaskádovitě výškově upravená.

Parkování je na vlastním pozemku před domem, na zpevněné ploše - zámková dlažba.

Doporučuji prohlídku, dům je připraven k nastěhování a lze ho okamžitě užívat.

Ve městě Týn nad Vltavou je veškerá občanská vybavenost.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656690.