

Pronájem prostorného rodinného domu 7+kk (570 m²), Praha 6 - Řepy (Bílá Hora), ul. Doubravínova

Doubravínova, 16300, Praha 17, Praha

**68 000 Kč**

za měsíc

+ 10.000,- Kč/měs. služby,
2x kauce a provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**

staubert@maxxus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	570 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Plocha dílna:	90 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný rohový rodinný dům s jednou vnitřní a třemi venkovními

velkorysími garážemi v ulici Doubravínova, Praha 6 - Řepy (Bílá Hora). Dispozice domu 7+kk o užitné ploše 480 m² se rozkládá ve 3. nadzemních podlaží, ke kterým náleží suterénní prostory a rovinatý pozemek o ploše 483 m². Dům před pár lety prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí vnitřních i venkovních prostor. Na pozemku domu se nachází 3 prostorné garáže s vysokými stropy o celkové ploše 90 m². Skladba domu: V 1.NP se nachází zádveří, schodišťová hala, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj, stylová kuchyně vybavena spotřebiči značky Miele a jídelna s možným výstupem na jižně orientovanou zahradní terasu. Ve 2.NP se nachází hala, hlavní manželská ložnice, dva pokoje (jeden průchozí) a koupelna s vanou a toaletou. Ve 3.NP se nachází dvě samostatné ložnice/pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu se nachází sauna s vlastní koupelnou a toaletou, několik skladových místností, technická místnost, chodba s pračkou i sušičkou a garáž. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel značky Wolf. Výhodou domu je možnost parkování pro několik aut díky dlážděné cestě, která vede k zadním garážím. Dům je připraven k nastěhování ihned. Dům se nachází nedaleko obory Hvězdy, památníku bitvy na Bílé Hoře, konečné zastávky TRAM (22,25), mezinárodního letiště Václava Havla a nedaleké stanice metra "A" Motol. Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků. Pro další informace či osobní prohlídku kontaktujte makléře. PENB G* štítek zatím nebyl dodán (údaj bude aktualizován).