



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03615

Podnájem, Byt 1+1, 46 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.276 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájemu nabízíme byt 1+1 o výměře 46 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická. Díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD i občanskou vybaveností.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k

dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je částečně zařízen - k dispozici je rozkládací gauč, dřevěná postel a větší manželská postel, která zůstane (není možné ji odstěhovat). Ostatní nábytek lze po dohodě odstranit, dle preferencí podnájemníka.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Anděl, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Parkování je možné v rámci modrých zón před domem.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.