

Prodej světlého bytu 1+kk, 36 m² po rekonstrukci - Praha 5 - Stodůlky, ul. Vackova, metro v dosahu

Vackova, Praha 13, Praha



5 998 000 Kč
za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 1+kk a celkové podlahové ploše 35,5 m². Byt se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Vackova.

Hlavní přednosti bytu:

Zděné jádro a rekonstrukce: Byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 10 lety (výměna elektroinstalace, rozvodů, nová koupelna a toaleta). Jádro je kompletně zděné, koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou.

Praktická dispozice: Světlá obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro obývací zónu, spací kout i kuchyňskou linku. V chodbě je prostor pro vestavěné skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Stav a údržba: Byt je udržovaný, čistý - připraven k nastěhování nebo k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

O domě:

Panelový dům je po celkové revitalizaci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, opravené společné prostory a stoupačky). Dům má velmi dobře fungující SVJ a nízké měsíční poplatky.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita ulice Hostinského vyniká perfektní dopravní dostupností a klidem.

Doprava: Pouze 7-9 minut klidné chůze na stanici metra B (Luka nebo Stodůlky), odkud jste za 15 minut v centru Prahy. Autobusová zastávka kousek od domu.

Nákupy a služby: V bezprostředním okolí najdete supermarkety (Albert, Tesco), OC Lužiny, Makro, polikliniku, poštu, lékárny, restaurace i sportoviště.

Příroda: V Blízkém okolí najdete Centrální park Stodůlky a autem nebo na kole za chvíli v Prokopském a Dalejském údolí, ideální místa pro sport, relaxaci a procházky.

Pro koho je byt vhodný?

Díky své poloze u metra a nízkým provozním nákladům se jedná o ideální startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, nebo jako vynikající investiční příležitost s vysokým a stabilním výnosem z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat přes poptávkový formulář.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.