

1+1 Kubatova ul. - pronájem slunného bytu 50 m² s balkonem poblíž centra

Kubatova, České Budějovice



12 500 Kč
za měsíc

+ energie cca 3.200
Kč/měs./2 os.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt umístěný ve 12. patře panelového domu v žádané lokalitě Pražského předměstí (Kubatova ulice), 10 minut chůze do centra Českých Budějovic.

Dispozičně je řešený jako 1+1, ale využitelný i jako 2+kk s celkovou plochou 53 m² (podlahová plocha bytu 49 m², sklep 1 m², balkon 3,17 m²).

Sestává se ze zádveří, komory, chodby s vestavěnou šatní skříň, prostorného pokoje se vstupem na balkon, kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou a z WC. Příslušenství bytu tvoří sklep. Orientován je na jih s výhledem na řeku Vltavu.

Pronajímá se nezařízený, vybavený kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, šatní skříň, vinylovou podlahovou krytinou, koupelnové jádro je pouze obložené.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na energie cca. 3.500 Kč/měs./2os. Kauce jeden měsíční nájem. Byt je k dispozici ihned, vhodný max. pro 2 osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Hlavní předností bytu je krásný výhled na celé město, skvělá dostupnost do centra i do přírody a poloha přímo u cyklostezky podél řeky Vltavy, která nabízí rychlé spojení do centra města i příjemné výlety do okolní přírody. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.