

Prodej chaty, 77 m², Líštany - Písek

33035, Líštany



3 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	915 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné rekreační oblasti Písek - Líštany, nedaleko Hracholuské přehrady, Újezdu nade Mží a ve výborném dosahu Plzně, vzdálené orientačně cca 20-25 km autem. Lokalita spojuje krásné prostředí lesů, soukromí a rychlou dostupnost krajského města s kompletní občanskou vybaveností.

Chata má celkovou užitnou plochu 77 m², z toho 42 m² tvoří obytná část a 35 m² technické zázemí pod chatou. Stojí na pozemku o výměře 915 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i venkovní posezení.

Voda je zajištěna z vlastního vrtu o hloubce 23 m, odpady jsou řešeny septikem s trativodem. K dispozici jsou 2x WC, venkovní sprcha, vytápění kamny na tuhá paliva a velkou výhodou je nová střecha.

Okolí je ideální pro rekreaci, procházky, cyklovýlety, houbaření, rybaření, koupání i vodní sporty. Skvělá volba pro únik z města, přitom s Plzní pohodlně na dosah.