

Pronájem bytu 1+kk v Plzni

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



10 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 32 m², umístěný ve 3. patře panelového domu s výtahem ve Žlutické 37 v Plzni na Lochotíně.

Byt je v původním, zachovalém stavu. Pronajímá se částečně vybavený (kuchyňská linka, lednice, trouba, pračka, skříň, stůl a 4 židle). Koupelnové jádro je původní (umakartové), průchozí na WC. Kuchyňská linka byla před lety měněna.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3m².

Byt je orientovaný na jih, okna má plastová. Podlaha je v bytě pokryta linem a v obývacím pokoji plovoucí podlahou.

Parkovat lze v okolí domu na parkovišti. Pár kroků od domu je konzum COOP, kousek od domu je autobusová zastávka, nákupní centrum Remus, obchodní centrum Globus a další obchody. Dům je situovaný hned u lesa a kousek od Boleveckých rybníků.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Byt bude volný od 1.8.2026.

NÁKLADY:

Pravidelné platby:

- nájemné včetně služeb = celkem 10.000 Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne předchozího měsíce na následující měsíc)
- záloha na elektrickou energii (převádí se na nájemníka).

Jednorázové platby na začátku:

- vratná kauce 10.000 Kč
- poplatek realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH 21 % = celkem 12.100 Kč
- nájemné a služby na první měsíc 10.000 Kč.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality