

Atraktivní areál pro výrobu a skladování

Nová Ves v Horách



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1363 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý areál na hranici s Německem s vybavením pro výrobu produktů ze dřeva a dřevěných hraček. Celková plocha areálu činí 2794 m², užitná plocha 1363 m². Celková plocha pozemku kde se nacházejí částečně zpevněné plochy, zelené plochy a parkoviště pro osobní automobily činí 1516 m². Budova disponuje vjezdovou bránou a hlavním vstupem do zaměstnance.

Areál je tvořen dvěma budovami, starší, opravenou z roku 1919 a novou z roku 2003. Ve starší budově se přízemí nacházejí prodejna hraček, kancelář, dílny, garáž a sušárna dřeva, dále kotelna na dřevo a plynová kotelna (dva kotle Viadrus). V prvním patře se nacházejí kanceláře, dílna, lakovna, sklad barev a sklad materiálu, sociální zařízení, sprchy, denní místnost s kuchyní a šatny, dále také nákladní výtah. Ve druhém patře se nachází byt správce o

dispozičním řešením 3+1. Dílny jsou vybaveny betonovou, litou podlahou, okna jsou plastová, izolační dvojskla. Kanceláře jsou vybaveny na podlahách linem nebo laminátovou podlahou, okna jsou nová, plastová, izolační dvojskla. V sociálním zázemí se nachází na podlahách dlažba a ve sprchách a na wc obklady. Prodejna a vzorkovna jsou na podlahách vybaveny zátěžovým kobercem, okna jsou dřevěná, špaletová.

V nové hale se v přízemí nacházejí sklady a dílna, ve 2.NP se nachází lakovna, strojovna a rozvodna. Okna jsou plastová, izolační dvojskla.

v přízemí je k dispozici celkem 682 m², v 1. patře 601 m² a ve 2. patře 79,2 m² užitné plochy.

Celý areál je oplocený a disponuje vjezdovou bránou. Část pozemku jsou zpevněné plochy, které slouží pro parkování a otáčení vozidel. Sítě - Elektrina 200 A/3 fáze, plyn, voda, kanalizace.

Součástí volného pozemku je zelená plocha o celkové výměře cca 880 m², je zde potenciál další budoucí výstavby.

Dopravní dostupnost - Most 23 min., Horní Jiřetín 10 min., Litvínov 15 min. bus 521 a Olbernhau, Hauptbahnhof.

Nová Ves v Horách je pohraniční horská obec v Krušných horách v okrese Most, leží na hranici s Německem, kterou zde tvoří potok Svídnice, za kterým leží obec Deutschneudorf. Bydlí zde cca 500 obyvatel, nachází se zde obecní úřad, muzeum, infocentrum.

Areál může sloužit pro lehkou výrobu a skladování, jako sídlo firmy. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.