

Prodej bytu 3+1, 68.7 m², Nová Horka

Studénka



2 904 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,8 m² včetně balkonu. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního panelového domu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a balkon. K bytu náleží také sklep a obyvatelé domu mohou využívat společné prostory, například sušárnu, případně místnost sloužící jako klubovna/sklad.

V bytě byla v roce 2010 vyměněna elektroinstalace do mědi. V roce 2016 proběhla rekonstrukce koupelny, a to včetně vodoinstalace a odpadů. Byt má zděné jádro, koupelna je vybavena rohovou vanou.

Okna jsou plastová, jejich výměna proběhla v roce 2009.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění je elektrické lokální. V bytě je k dispozici kuchyňská linka, kterou

je možné dále využívat, nicméně do budoucna by si již zasloužila výměnu.

Dům je udržovaný, v roce 2015 proběhla oprava střechy včetně výměny střešní krytiny. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.