

Pronájem bytu 1+kk, 31 m² - Brno - Zábřovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +
kauce+ provize RK

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt situovaný do tichého vnitrobloku nedávno dokončeného projektu BD Lido, který získal ocenění Bytový projekt roku Jihomoravského kraje 2024. Díky umístění mimo hlavní silnice nabízí byt naprostý klid a pohodlí, a přitom zůstává v bezprostřední blízkosti centra Brna.

Byt se nachází v moderní nízkopodlažní novostavbě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům splňuje nejvyšší energetický standard (třída A), což znamená nízké náklady na provoz. K dispozici je také společná terasa pro obyvatele domu - ideální místo k relaxaci nebo posezení s přáteli.

V bytě je moderní kuchyňská linka na míru (IKEA). K nastěhování bude připraven od 1. 9. 2026.

Dispozice bytu:

- Předstíh s místem pro skříň
- Obytný pokoj s kuchyňským koutem (trouba s mikrovlnnou funkcí, varná deska, dřez, myčka)
- Koupelna s toaletou a přípravou na pračku se sušičkou
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost - do centra Brna cca 5 minut MHD. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: obchody, lékárnu, restaurace, kavárny i kulturní vyžití včetně divadla.

Cena:

- Nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 2.470,-Kč /měsíc/ služby + 1.000,-Kč /měsíc/ elektřina
- Vratná kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: 14.000,- Kč +21% DPH