

Prodej pozemku 877 m²

40335, Libouchec



1 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 877 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 877 m² Libouchec - připraveno ke stavbě RD

Hledáte místo pro rodinný dům s připravenou infrastrukturou a dobrou dostupností?

V obci Libouchec nabízím stavební pozemek o výměře 877 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bungalovu.

Rodinný dům je možné umístit v zadní klidné části pozemku mimo ochranné pásmo inženýrských sítí.

Velkou výhodou pozemku je již vybudovaná infrastruktura - elektřina je přivedena přímo na pozemek, je zde možnost napojení na vodovod a kanalizaci a je schválený sjezd z komunikace I/13.

Pozemek nabízí ideální kombinaci dostupnosti, připravené infrastruktury a klidné části pro umístění rodinného domu se zahradou.

Pozemek je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a drobného podnikání.

□ Hlavní výhody pozemku

elektřina 230/400 V přímo na pozemku
instalovaný elektroměrový pilíř s platnou revizí a připojením ČEZ
stavební rozvaděč, zásuvka 2x 230 V pro stavební práce
možnost napojení na vodovod a kanalizaci (vyjádření SČVK)
schválený sjezd z hlavní silnice I/13
přístup na pozemek z přední i boční strany
geodetické zaměření a vytyčení hranic pozemku
Územní plán a možnosti výstavby.

Rodinný dům

maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
maximální výška 8 m v hřebeni / 6 m v atice
zastavitelná plocha až cca 307 m²

Pozemek byl geodeticky zaměřen a vytyčen v dubnu 2024, takže je přesně určeno, kde lze stavbu realizovat.

☐ Informace o inženýrských sítích

Na části pozemku se nachází kanalizační řád ve vlastnictví SČVK a telekomunikační vedení.

Trasy sítí jsou přesně zakresleny a doloženy vyjádřeními správců sítí. Výstavba rodinného domu je možná při dodržení ochranného pásma.

Poslední fotografie v galerii obsahuje orientační studii možného umístění rodinného domu na pozemku (ilustrační vizualizace).

Lokalita

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností:

Ústí nad Labem - 12 km
nájezd na dálnici D8 (Praha / Drážďany) - 6 km
turistická oblast Tiské stěny - 3,5 km

V obci je kompletní občanská vybavenost:

obchod
restaurace
pošta
zdravotnické služby
sportovní a kulturní zařízení
MHD v pěší vzdálenosti
☐ Bonus

Na pozemku se nachází úředně povolený reklamní billboard s možností příjmu z pronájmu reklamní plochy. V případě zájmu lze billboard odstranit.

Další fotografie:

https://autobazareuropa.rajce.idnes.cz/POZEMEK_1545_2_LIBOUCHEC Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.