

Prodej zděné chaty 3+kk/B+G, 88 m², pozemek 457 m², Kaliště u Ondřejova

25165, Kaliště

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	457 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty 3+kk/Balkon + Garáž, 88 m², která se nachází v obci Kaliště u Ondřejova. Celoročně obývatelná chata je po úpravách - Novější kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, koupelna se sprchovým koutem a WC, okna dřevěná, na podlahách vinylová podlaha a dlažba.

Objekt je vytápěn el. přímotopy, ohřev vody - bojler. Další alternativou k vytápění jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

V roce 2019 byla provedena částečná rekonstrukce budovy -

zateplení domu a nová fasádní omítka. Dům je částečně podsklepený. V 1.PP se nachází garáž a prostory sklepa.

Na vzrostlé zahradě u domu je umístěn venkovní bazén o velikosti 18 m³. Dům je napojen na elektřinu, odkanalizování je řešeno do jímky, voda ze studny (vrt 35 m).

Nemovitost je ihned k dispozici. Veškerá občasná vybavenost v nedalekém Ondřejově. Výborná dopravní dostupnost - 30 min. autem na kraj Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.