



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0139

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



6 228 766 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v 5. nadzemním podlaží nového bytového domu Bydlení Šumavská v Plzni.

Byt č. 5.06 o celkové ploše 55,8 m² (užitná plocha 52,0 m²) nabízí promyšlené a funkční uspořádání. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,3 m²) s výhledem na východní stranu. Samostatný pokoj (12,8 m²) poslouží jako ložnice nebo pracovna. Praktický vstup zajišťuje předsíň (8,6 m²) se šatnou (2,9 m²), vše doplňuje koupelna s WC (5,4 m²).

V ceně bytu je sklep. Zájemci mají také možnost dokoupit garážové parkovací místo.

Bydlení Šumavská není jen nový dům — je to promyšlený životní styl v samém centru Plzně. Projekt je navržen v nízkoenergetickém standardu s řízeným větráním a rekuperací tepla, která zajišťuje čerstvý vzduch bez tepelných ztrát a výrazně nižší provozní náklady. Bydlení v centru města, které šetří energii i vaši peněženku.

Dispozice:

Obývací pokoj + kk: 22,3 m²

Pokoj: 12,8 m²

Předsíň: 8,6 m²

Koupelna + WC: 5,4 m²

Šatna: 2,9 m²

Celková plocha: 55,8 m²