

Rodinný dům 5+kk, 145 m², pozemek 1 386 m², Očihovec

43987, Očihov



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1386 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právě dokončenou novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 145 m², situovanou na okraji obce Očihovec. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1 386 m², který poskytuje dostatek soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Dům byl realizován s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie a funkční dispoziční řešení. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s přiznanými střešními trámy, který je propojen s budoucím kuchyňským koutem. Součástí obytné části jsou tři samostatné ložnice, pracovna, technická místnost a prostorná šatna navazující na hlavní ložnici.

Komfort bydlení zajišťují dvě koupelny, z nichž jedna je součástí hlavní ložnice, a samostatné WC. V obývacím pokoji je připravena instalace krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru a doplnit hlavní systém vytápění.

O tepelnou pohodu se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s rekuperační jednotkou, což

významně snižuje provozní náklady. Dům disponuje energetickou náročností třídy B. Plastová okna s izolačními trojskly přispívají k výborným tepelně-technickým vlastnostem stavby. Bezpečnost objektu je zajištěna instalovaným zabezpečovacím systémem.

Střecha je provedena z kvalitních betonových tašek BRAMAC. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod.

Pozemek je mírně svažité a jeho součástí jsou vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozené soukromí. Zahrada je ponechána k dokončení dle představ nového majitele a nabízí dostatek prostoru například pro bazén, pergolu, okrasnou zahradu nebo dětské hřiště.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností do okolních měst. V obci Očihov a blízkém okolí se nachází základní občanská vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské školy, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Podbořanech, vzdálených přibližně 8 km, kde se nachází základní a střední školy, zdravotnická zařízení, supermarkety, banky, pošta i široká nabídka služeb.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru a soukromí.