

## Rodinný dům k rekonstrukci kousek od náměstí Staré Boleslavi.

Havlíčková, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci nedaleko historického centra Staré Boleslavi.

V klidné ulici jen pár minut chůze od náměstí ve Staré Boleslavi nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost představuje příležitost pro vlastní bydlení, investici nebo vytvoření stylového městského domu s atmosférou historické části města.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 199 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou přibližně 76 m<sup>2</sup>. Dispozice domu umožňuje budoucí úpravy dle potřeb nového majitele. Součástí je uzavřený dvůr poskytující soukromí a menší zahradní část.

Velkou předností je poloha. Historické centrum Staré Boleslavi, občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i zastávky autobusů jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Díky rychlému napojení na dálnici D10 je centrum Prahy dostupné přibližně za 20 minut.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají cenově dostupný dům v atraktivní lokalitě a nebojí se rekonstrukce. Výsledkem může být jedinečné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.