

Prodej rodinného domu 150 m², Kostelec nad Černými lesy

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy



6 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petruj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail:

marek.petruj@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Pražská v Kostelci nad Černými lesy. Dům o užitné ploše cca 150 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 943 m².

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost upravit si dispozici i celkový standard bydlení podle vlastních představ. Dům je zděný, má taškovou střechu v dobrém stavu a prostornou půdu, kde lze vybudovat dalších přibližně 70 m² obytné plochy.

K domu náleží také menší sklep o velikosti cca 2,5 m², dílna a přístřešek. Nemovitost je částečně zařízená. Součástí pozemku je udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí i další využití.

Kostelec nad Černými lesy nabízí klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V místě se nachází obchody,

restaurace, pošta, základní a mateřská škola, knihovna, sportovní hala, pivovar i krásná okolní příroda. Dopravní dostupnost zajišťuje také veřejná doprava.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem a potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ.